

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников МКД,
расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Вампилова, д.34,
в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

«27» Июля 2024г.

- Место проведения: г. Иркутск, ул. Вампилова, у подъезда МКД 34;
- Вид собрания: внеочередное;
- Форма проведения общего собрания: очно-заочная;
- Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №155 Власенко Наталья Геннадьевна (номер государственной регистрации права 38:36:000030:22711-38/116/2019-4 от 05.08.2019 г.);
- Дата и время проведения очной части: «16» июня 2024г. в 19-30ч. по адресу: г. Иркутск, ул. Вампилова, у подъезда МКД 34;
- Заочная часть собрания состоялась в период: с 09-00 ч. «17» июня 2024г. по «17» июля 2024г. до 18 ч. 00 мин.;
- Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 34, кв. №155;
- Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «17» июля 2024г. в 18 ч. 00 мин.;
- Дата и место подсчета голосов: «27» июля 2024 г. г. Иркутск, ул. Вампилова, д.34, кв. №155;
- Место (адрес) хранения второго экземпляра оригинала протокола № 6 от «27» июля 2024г: г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 34, кв. 155;
- Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных решений по представленным на голосование вопросам. Принявшим участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема;
- Общая площадь помещений (жилых и нежилых): 8430,50 кв.м., что составляет 100% голосов;
- В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 102 человека (согласно реестру собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений), владеющие 4581,925 кв.м жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 54,35% от общего числа голосов;
- Кворум имеется;
- Председатель собрания: собственник квартиры №155 Власенко Наталья Геннадьевна № регистрации права 38:36:000030:22711-38/116/2019-4 от 05.08.2019 г.
- Секретарь собрания: жилец квартиры №156 Бузикова Валентина Викторовна;
- Члены счетной комиссии:
собственник квартиры №25 Воротникова Ольга Ивановна свидетельство о регистрации права собственности серия 38 АЕ номер 453944 от 23.07.2014г.;
- жилец квартиры №77 Кисилева Ирина Васильевна.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания;
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания - наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
5. Избрание членов Правления ТСН «Вампилова»;
6. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Вампилова»;
7. Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2025г.;
8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2025г.;
9. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2023г.;
10. Утверждение годового отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2023г.;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

11. Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2023г.;
12. Утверждение даты годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»;
13. Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова»;
14. Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34;
15. Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34;
16. Утверждение размера штрафа за порчу общедомового имущества ТСН «Вампилова».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ

ВОПРОС №1: Избрание председателя внеочередного общего собрания;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания: собственника кв.№155 Власенко Наталью Геннадьевну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4541,93	99,13%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	40	0,87%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания: собственника кв.№155 Власенко Наталью Геннадьевну;

ВОПРОС №2: Избрание секретаря внеочередного общего собрания;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания: жильца кв.№ 156 Бузикову Валентину Викторовну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4501,73	98,25%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	80,20	1,75%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания: жильца квартиры № 156 Бузикову Валентину Викторовну;

ВОПРОС №3: Избрание счетной комиссии;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов счетной комиссии: собственника кв.№ 25 Воротникову Ольгу Ивановну и жильца кв. 77 Кисилеву Ирину Васильевну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

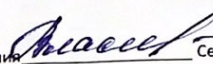
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4541,93	99,13%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	40	0,87%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов счетной комиссии: собственника кв.№ 25 Воротникову Ольгу Ивановну и жильца кв. 77 Кисилеву Ирину Васильевну;


ВОПРОС №4: Об определении порядка подписания протокола общего собрания;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;

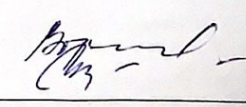
Председатель собрания



Секретарь собрания



Счетная комиссия



ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4499,53	98,20%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	82,40	1,80%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;

ВОПРОС №5: Избрание членов Правления ТСН «Вампилова»:

- собственник кв. № 31 Дворак Наталья Анатольевна;
- собственник кв. № 163 Копылов Алексей Анатольевич;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4541,93	99,13%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	40,00	0,87%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов Правления ТСН «Вампилова»:

- собственника кв. № 31 Дворак Наталью Анатольевну;
- собственника кв. № 163 Копылова Алексея Анатольевича;

ВОПРОС №6: Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Вампилова»:

- собственник кв. № 1 Стеценко Наталья Владимировна;
- собственник кв. № 16 Филипсон Татьяна Анатольевна;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4541,93	99,13%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	40,00	0,87%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов Правления ТСН «Вампилова»:

- собственника кв. № 1 Стеценко Наталью Владимировну;
- собственник кв. № 16 Филипсон Татьяну Анатольевну;

ВОПРОС №7: Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2025г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить План текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2025г., согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4341,33	94,75%
«против»	45,10	0,85%
«воздержались»	240,60	5,25%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить План текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2025г., согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №7: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2025г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2025г., согласно Приложению №2 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4205,43	91,78%
«против»	141,70	3,09%
«воздержались»	234,80	5,12%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2025г., согласно Приложению №2 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №9: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2023г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2023г. согласно Приложению №3 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4397,73	95,98%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	184,20	4,02%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2023г., согласно Приложению №3 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №10: Утверждение годового отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2023г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2023г., согласно Приложению №4 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4353,73	95,02%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	228,20	4,98%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2023г., согласно Приложению №4 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №11: Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2023г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2023г., согласно Приложению №5 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

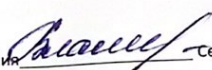
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4353,73	95,02%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	228,20	4,98%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2023г., согласно Приложению №5 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №12: Утверждение даты годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить дату годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»: «13» Июня 2025г.;

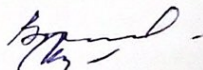
Председатель собрания



Секретарь собрания



Счетная комиссия



ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4541,93	99,13%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	40,00	0,87%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить дату годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»: «13» Июня 2025г.;

ВОПРОС №13: Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова»;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер обязательного взноса с 2025 г., связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова» в размере 8,50 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4117,13	89,86%
«против»	285,40	6,23%
«воздержались»	179,40	3,92%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер обязательного взноса с 2025г., связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова» в размере 8,50 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ВОПРОС №14: Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер обязательного взноса с 2025г., связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34 в размере 9,30 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4193,13	90,42%
«против»	240,30	5,24%
«воздержались»	198,50	4,33%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер обязательного взноса с 2025г., связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34 в размере 9,30 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ВОПРОС №15: Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер обязательного взноса с 2025г., связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34 в размере 4,20 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4096,33	89,40%
«против»	287,10	6,27%
«воздержались»	198,50	4,33%
«недействительно»	0,00	0,00%

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер обязательного взноса с 2025г., связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34 размере 4,20 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ВОПРОС №16: Утверждение штрафа за порчу общедомового имущества ТСН «Вампилова» в МКД №34;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер штрафа за порчу общедомового имущества в МКД №34 размере от 2000 до 4000 рублей.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4266,43	50,61%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	315,50	3,74%
«недействительно»	0,00	0,00%

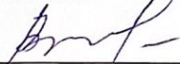
ГОЛОСОВАНИЕ:

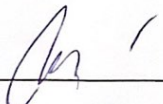
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не утверждать размер штрафа за порчу общедомового имущества в МКД №34 размере от 2000 до 4000 рублей в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

Приложения:

1. Приложение №1 План текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2025г.;
2. Приложение №2 Смета доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2025г.;
3. Приложение №3 Годовой отчет о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2023г.;
4. Приложение №4 Годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2023г.;
5. Приложение №5 Годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2023г.;
6. Приложение №6 Реестр собственников помещений в МКД;
7. Приложение №7 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
8. Приложение №8 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
9. Приложение №9 Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников;
10. Приложение №10 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД №34;
11. Приложение №11 Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия:

 /О.И. Воротникова/

 /И.В. Кисилева/

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия